

Danske arkitekter tegner grøn

Et dansk forlag lægger op til reduktion af klimagasser med 70-90 pct. i helt ny norsk bydel med op til 4600 indbyggere

■ Bæredygtighed

AF PETER B. RASMUSSEN

Et dansk arkitektteam har designet en helt ny CO₂-neutral bydel i Trondheim i Norge. Med både arkitektoniske, urbane og sociale nytænkninger reduceres udledningen af klimagasser med 70-90 pct.

Bydelen forventes at stå færdig i 2018. De mest ambitiøse planer vil give bydelen 2780 boliger eller op til 4600 indbyggere.

Det danske team består af både arkitekter, byplanlæggere, forskere, ingeniører og bæredygtighedskonsulenter og udgøres af SLA (landskab og strategi), ADEPT (arkitekt og urbanitet), Atkins

(rådgivende ingeniør), Life (Det Biovidenskabelige Fakultet på Københavns Universitet) og Susturb (konsulent).

»Tidens usædvanlige udfordringer kræver usædvanlige løsninger. Derfor er vi gået sammen i et bredt dansk samarbejde om at skabe bæredygtige løsninger på verdens klimaproblemer,« siger Lene Dammand Lund, adm. direktør i SLA, der er hovedarkitekterne bag forslaget.

Fire hold tilbage

Der er tale om en parallelkonkurrence, hvor der i første omgang var 30 bydende. Der er fire hold tilbage, og bygherren har ret til at bruge de indkomne forslag helt



eller delvist, så det danske team får sandsynligvis lod og del opgaverne. Opgaven i Norge, som det

danske team har løst, er at designe en helt ny bydel, der lever op til den norske regerings ambitiøse 2030 klima-

mål: At få hver nordmand til at gå fra at bruge over 14.000 kg CO₂ om året til under 3000 kg.

Brøset skal være prototype på en CO₂-netral bydel, hvor miljømæssig bæredygtigt også betyder social bæredygtighed og forøget livskvalitet for den enkelte. Det er en opgave, der ikke

blot kræver arkitektonisk opfindsomhed, men også involverer en helt ny måde at organisere hverdagslivet i bydelen på.

Foregangsbillede

Trondheim kommune har derfor inviteret arkitekter fra ind og udland i konstel-

Bascon 

Direktør

Bygherrerådgivning 2.0

Bascon er specialiseret i bygherrerådgivning. Bascon har en holistisk forståelse af bygherrerådgivning og er bygherrens højre hånd fra idé til færdigt projekt. Bascon leverer højt kvalificeret faglig rådgivning i alle byggeriets faser med fokus på at yde helhedsorienteret rådgivning. Virksomheden har unik tværfaglighed og lever ambitionen om at skabe nye processer og standarder for fremtidens planlægning og byggeri. Nu sammen med metopos som en del af Bascon.

Til afdelingen i København (Hellerup) søges en direktør, der har lyst til et selvstændigt top- og bundlinjeansvar. Salg, forretnings- og organisationsudvikling, overordnet personaleledelse og administration bliver de primære fokusområder. Direktøren indgår i en 3-mands direktion og har reference til den administrerende direktør. Afdelingen har et stærkt kundegrundlag: Kunder, der rådgives kompetent af afdelingens 30 videnmedarbejdere.

Den kommende direktør har kendskab til byggeri på både strategisk og fagligt højt niveau, er veluddannet, har et godt netværk og har erfaring med ledelse af videnmedarbejdere. Det forudsættes endvidere, at den kommende direktør leder ud fra klare etiske principper og personlige værdier, der harmonerer med Bascons værdigrundlag.

For den rigtige giver stillingen enestående muligheder for dialogisk forretningsudvikling og resultatskabelse kombineret med en attraktiv lønpakke. Bascon er medarbejderejet, og der vil være mulighed for medejerskab.

Yderligere information om stillingen kan indhentes på bascon.dk og mercuriurval.dk samt hos Mercuri Executive, direktør Evald Eriksen på tlf. 4057 8708. Ansøgningsfristen udløber den 22. februar 2011.

Stillingen søges via www.mercuriurval.dk (referencenummer: DK-160-44767), hvor ansøgning og CV bedes vedhæftet. Vores klient bliver ikke bekendt med den enkelte kandidats identitet uden forudgående aftale mellem kandidaten og Mercuri Executive.

EXECUTIVE

Mercuri Urval

Forbrugere for virvar af

DI Byggematerialer ønsker en fælleseuropæisk energinorm, der er let, enkel og forståelig

de forskellige energimærknings- og certificeringsordninger til byggematerialer. Det sker for at give beslutningstagerne et overblik over de forskellige ordninger.

»Vi udsender en folder, fordi det er nyttigt at kende til de forskellige mærkningsordninger, siger projektleder Michael Minter fra DI Byggematerialer.

Manglende kendskab

Børsen Ejendomme skrev i sidste uge om en Concito-undersøgelse, der påviste en fornuftigt grad af fokus på bæredygtighed via mærkerne. Men når det kommer til konkret kendskab til indholdet af de forskellige ordninger, så var beslutningstagerne ikke med længere.

»Der er mange mærker, og

■ Mærkning

AF PETER B. RASMUSSEN

Den grønne tænketank Concito udsender inden længe en guide til beslutningstagerne i byggebranchen om

bydel i Norge

Opgaven i Norge, som det danske team har løst, er at designe en helt ny bydel, der lever op til den norske regerings ambitiøse 2030 klimamål: At få hver nordmand til at gå fra at bruge over 14.000 kg CO₂ om året til under 3000 kg.



Brøset skal være prototype på en CO₂-netral bydel, hvor miljømæssig bæredygtigt også betyder social bæredygtighed og forøget livskvalitet for den enkelte.

lution med ingeniører, forskere, eksperter m.m. til at give bud på fremsynede og holistiske udviklingsplaner, der ikke blot tegner et nyt liv i Brøset, men vil være forgangsbillede for hele nationen om klimavenlige måder at leve på.

Reduktion af CO₂-udledning betyder ifølge det dan-

ske hold ikke sænkning af levestandard og fravalg af en række af det moderne livsgoder.

Forslaget lægger op til at give folk bæredygtige tilbud, som er så attraktive, at en ændring til en klimaneutral livsstil vil opleves som et positivt tilvalg, frem for et nødvendigt fravalg.

»Vi tror ikke på, at folk reelt vil ændre livsstil, hvis deres eneste motivation er abstrakte mål om reduktion af CO₂-udledning.

Motivationen til ændring kan altid kun være kvalitet,« siger Lene Dammand Lund.

peter.rasmussen@borsen.dk

betaler prisen energimærker

Ringe kendskab til byggeriets klimaværktøjer

Trods gode intentioner er byggeriets beslutningstagere forbavsede uvidende om klimaværktøjer og lavenergiklasser

|| Klimavenligt byggeri
AF PETER B. RASMUSSEN

Danske investorer, entreprenører, ejere og forvaltere af bygninger har et forholdsvis ringe kendskab til de ordninger, der benyttes til at fremme klimavenligt byggeri.

Det dokumenterer en ny rapport fra den grønne tænketank Conecto, der har brugt Interresearch A/S til analysearbejdet.

Interresearch har foretaget en rundspørge blandt 200 investorer, entreprenører og forvaltere af

Støt ser det ud i forhold til internationale ordninger som BREEAM, LEED, Cradle-To-Cradle og Sustainable Facilities Management, som mellem 77 pct. og 90 pct. af de adspurgte slet ikke kender. Kendskabet er noget bedre i forhold til nordiske Svanemærke, der kendes »meget godt« eller »gods« af 56 pct. samt definitionen af nulenergihus, der kendes »meget godt« eller »gods« af 40 pct.

Overvurder viden

Undersøgelsen bekræfter, at byggerier er tydeligt overvurderet i forhold til klimavenlighed.

Børsen Ejendomme torsdag den 27. januar.

de er svære at finde rundt i. Vi vil hellere have en fælles-europæisk mærkning, der er let, enkel og forståelig. Der bør kun være ét mærke og én myndighed, at forholde sig til,« siger Elly Hove, der er branchedirektør i DI Byggematerialer.

Hun vurderer, at de mange mærkningsordninger er fordyrende, og at merudgiften til mange ordninger i stedet for en i sidste ende vil ende hos forbrugerne.

peter.rasmussen@borsen.dk

NYE KONTORER



Ny bro skaber perfekte forbindelser – Teglholmen rykker –

TEGLHOLMEN COMPANY HOUSE® – FLYT IND I ÅR

- Lejemål: 500-30.000 m²
- Fælles reception og foyer
- Fælles kantine og mødelokaler
- Effektiv arealudnyttelse
- GreenBuilding – spar 25% energiforbrug
- Gode parkeringsmuligheder
- Nye busforbindelser med ringbus og havnebus
- 1.000 meter til S-tog



Fleksible lokaler som følger jeres udvikling

VALLENSBÆK COMPANY HOUSE – INDFLYTNINGSKLAR

- Lejemål: 800-1.700 m²
- Lækker kantine i fuld drift
- Fælles mødelokaler
- Effektiv arealudnyttelse
- GreenBuilding – spar 25% energiforbrug
- Liv og godt naboskab
- Gratis parkering
- Direkte adgang til motorvejsnet
- 500 meter til S-tog

Se mere på www.ncc.dk/kontor

39 10 38 00 • bpi@ncc.dk
NCC Property Development A/S

